

La Maison

du 21^e siècle

Le magazine de la maison saine

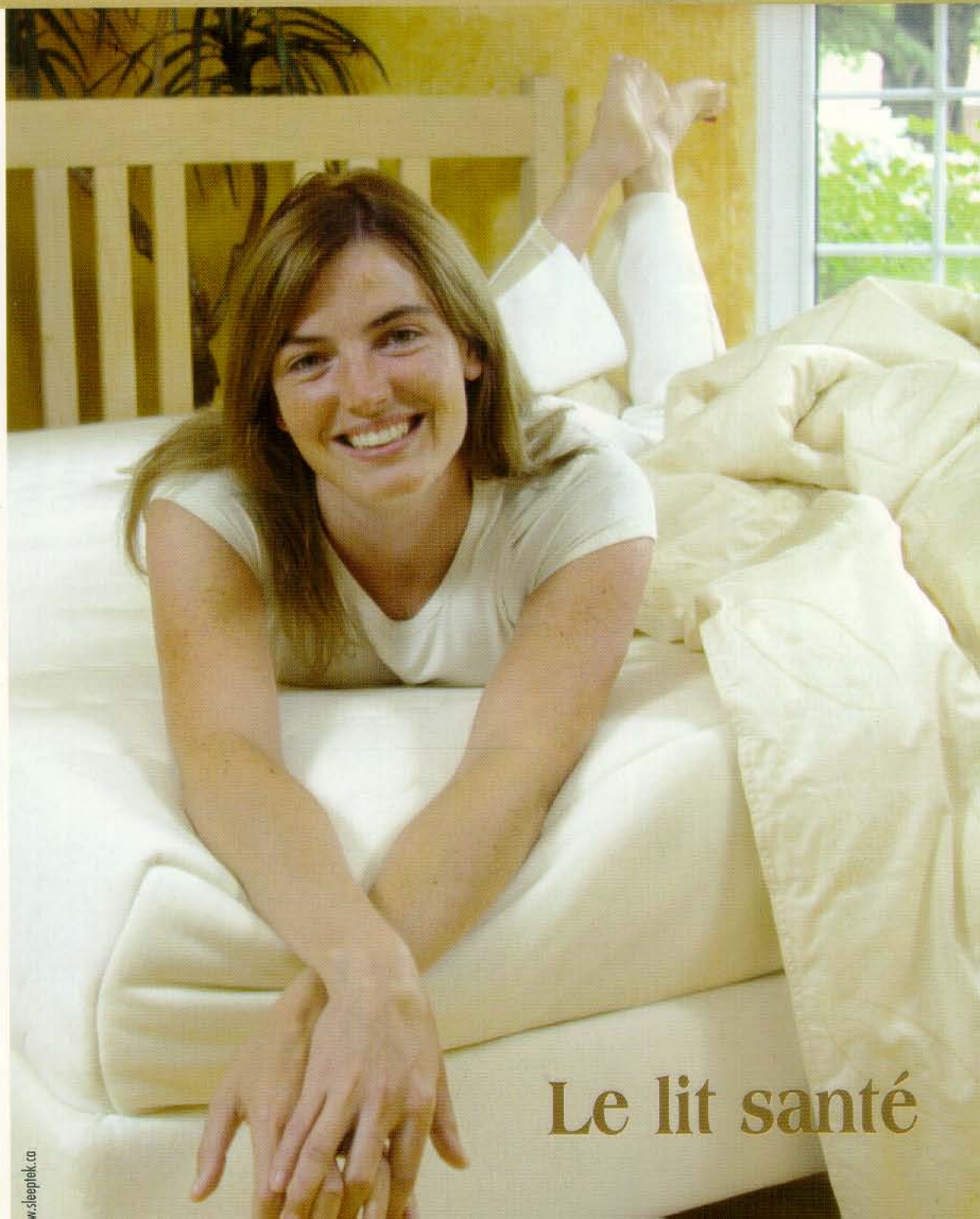
Une maison
recyclée



Vivre en
Gaspésie



Promoteurs
écologiques



Le lit santé

VOLUME 13, NUMÉRO 1 - 4,95\$ CAN



www.sleeptek.ca

Le *cohabitat* : pour créer un voisinage plus humain et plus écologique

Louis Forget, ingénieur

Vous avez l'impression que les relations avec vos voisins ne sont que l'ombre de ce qu'elles devraient être. Ou encore, vous souhaitez vivre dans une collectivité dynamique. Alors, la solution réside peut-être dans le *cohousing*! Ce concept d'habitation écologique nous vient du Danemark et est ici traduit par *cohabitat*, terme, selon **Cohabitat Québec**, reflétant mieux la disposition des habitations qui permettent une meilleure interaction entre les résidents qui partagent un certain nombre d'intérêts.

La pierre angulaire du concept est la présence d'une « maison commune » au

cœur du développement. Cette infrastructure, distincte des résidences privées, sert de lieu de rassemblement pour tous les membres du *cohabitat*. On y prépare et on partage régulièrement des repas communautaires et autres activités. Ceci permet notamment de diminuer le fardeau logistique des familles, de briser le sentiment d'isolement et d'accroître le niveau de connaissance et d'implication de chacun. On retrouve habituellement parmi ces espaces com-

muns : une grande cuisine, une grande salle à manger, un salon, une buanderie, une salle de courrier, une salle de jeux pour les enfants, une ou plusieurs chambres d'invités



Jour de déménagement bien spécial sous une toiture de verre. Ambiance festive à WindSong CoHousing Community, à Langley près de Vancouver, en Colombie-Britannique.



et des ateliers. Ces infrastructures communes sont un complément à la résidence privée qui est, quant à elle, entièrement autonome et possède sa propre cuisine.

Les aires de stationnements de voitures se retrouvent en périphérie des habitations et les gens se rendent à leur résidence en uti-

lisant des chemins piétonniers. Ainsi, cet aménagement favorise les rencontres entre voisins, ce qui crée un sentiment d'appartenance à la communauté et accroît la sécurité puisque tous les résidants se connaissent et s'entraident. La composition des ces habitations communautaires est intergénérationnelle, on y retrouve des gens de tous âges et de toutes provenances. Les gens qui y habitent, ne vivent pas en autarcie. Ils participent à la vie du quartier qui les entoure, travaillent comme tout le monde et consomment les biens et services offerts dans les commerces et entreprises de la région.

Caractéristiques

Les participants à un projet de *cohabitat* élaborent eux-mêmes tous les aspects de la communauté, qu'il s'agisse de l'organisation de l'aire des résidences, des modalités d'utilisation des équipements en partage ou encore de la fréquence des rencontres. En plus de l'aménagement physique et des infrastructures qui favorisent les rencontres entre voisins, la gestion de l'ensemble est effectuée par les membres. Cette gestion implique les aspects juridiques, financiers et communautaires d'un organisme sans but lucratif. Finalement, le *cohabitat* présente une structure organisationnelle non hiérarchique et les décisions se prennent généralement par consensus.

Fait à noter, ce type de projet n'est pas un regroupement de condominiums, ni une

coopérative d'habitations locatives. Toutefois, plusieurs des pratiques administratives et juridiques sont communes à la gestion du *cohabitat*. Ce type d'habitation convient bien au milieu urbain, mais peut également être adapté en région rurale. Dans ce dernier cas, le recrutement peut s'avérer plus ardu, mais pas impossible.

