

**INSCRIPTION SUR LA LISTE D'ATTENTE POUR L'ACHAT D'UNE UNITÉ OU POUR DEVENIR MEMBRE**

(NOTE : Lire la **Politique d'adhésion** pour plus de détails)

**Identification : (seules les personnes majeures peuvent s'inscrire sur la liste d'attente et devenir membre de la coopérative de solidarité Cohabitat Québec)**

Nom : \_\_\_\_\_ Nom conjoint(e) : \_\_\_\_\_  
 Adresse : \_\_\_\_\_  
 Date de naissance : \_\_\_\_\_ Date de naissance conjoint(e) : \_\_\_\_\_  
 Tél. (Rés) : \_\_\_\_\_ Cellulaire : \_\_\_\_\_  
 Adresse(s) courriel(s) pour contact : \_\_\_\_\_  
 Nom et date de naissance des autres personnes vivant avec vous : \_\_\_\_\_  
 Type d'unité désiré par ordre de préférence (inscrire 1 pour votre 1<sup>er</sup> choix; inscrire 2 pour votre 2<sup>e</sup> choix, ...):  
 \_\_\_\_\_ A1 \_\_\_\_\_ A2 \_\_\_\_\_ A3 \_\_\_\_\_ MV-2 étages \_\_\_\_\_ MV-3 étages  
 Nom du représentant de la coopérative de solidarité Cohabitat Québec : \_\_\_\_\_ Date : \_\_\_\_\_  
 Commentaires ou restrictions : \_\_\_\_\_

**Étape 1 : Aide-mémoire pour s'inscrire sur la liste d'attente de Cohabitat Québec**

A.  J'ai participé à une visite et une séance d'information. Date : \_\_\_\_\_  
 La séance d'information permet de se familiariser avec le concept de cohabitat (*cohousing*) et de prendre connaissance des spécificités du projet Cohabitat Québec au plan de sa localisation, de son architecture, de son fonctionnement (sociocratie, organigramme, cercles de décision, équipes de travail, ...) de la démarche, des obligations et responsabilités pour devenir membre auxiliaire (**Étape 2**) et ensuite membre à part entière (MPE) de Cohabitat Québec (**Étape 3**) en vue d'y résider de façon permanente en y achetant une unité d'habitation ou en résidant avec un MPE.  
 B.  J'ai fait une demande pour être inscrit sur la liste d'attente, soit par courriel à [info@cohabitat.ca](mailto:info@cohabitat.ca) ou lors d'une séance d'information. Date : \_\_\_\_\_

**Étape 2 : Aide-mémoire pour s'inscrire comme membre auxiliaire non résident (MAUX) ou membre auxiliaire résident (MAR ou MART)**

C.  J'ai lu la Charte de Cohabitat Québec \* (voir note en bas du document) Initiales : \_\_\_\_\_  
 D.  J'ai lu le Règlement de régie interne (RRI) de la coopérative de solidarité Cohabitat Québec \*. Initiales : \_\_\_\_\_  
 E.  J'ai lu la Déclaration de copropriété de Cohabitat Québec\* Initiales : \_\_\_\_\_  
 F.  J'ai complété le document « Mes besoins de vie » \* et remettrai une copie lors de mon inscription comme MAUX ou 3 mois après mon inscription comme MAR. Date reçu : \_\_\_\_\_

En complétant le document « Mes besoins de vie », vous partagerez votre perception de votre mode de vie actuel et des modifications éventuelles que vous aimeriez y apporter (dans votre vie personnelle et dans la société). La démarche (fortement suggérée) permet de reconnaître vos objectifs et limites et ultimement de vérifier si vivre à Cohabitat Québec pourrait être compatible avec vos besoins. (À remplir par chacun des conjoints).

G.  J'ai lu au moins deux autres des lectures suggérées \*\* Initiales : \_\_\_\_\_  
 H.  J'ai fait une demande pour devenir MAUX ou MAR par courriel à [info@cohabitat.ca](mailto:info@cohabitat.ca) Date : \_\_\_\_\_  
 I.  J'ai participé à une séance d'adhésion. Date : \_\_\_\_\_

Cette séance permet d'approfondir les questions techniques et légales liées à Cohabitat Québec, d'explorer les caractéristiques des différents types d'unités, de bien comprendre les conditions à remplir pour devenir membre de Cohabitat Québec et les modalités d'acquisition d'une unité d'habitation. Note : Il est possible de signer le contrat de MAUX et MAR au cours de cette rencontre.

J.  J'ai signé le contrat de MAUX et j'ai acquitté la part sociale de 10 \$.  
 Date : \_\_\_\_\_  
 J'ai signé le contrat de MAR, j'ai acquitté la part sociale de 10 \$ et je vais programmer le paiement de la cotisation mensuelle de membre résident de 20 \$ par mois pour le 1<sup>er</sup> de chaque mois.  
 Date : \_\_\_\_\_

Mon parrain/Ma marraine assigné(e) est(sont) : \_\_\_\_\_  
 Tél. : \_\_\_\_\_ Courriel : \_\_\_\_\_

K.  Le conseil d'administration a consenti, sans objection, à mon intégration en tant que MAUX ou MAR de Cohabitat Québec. Date : \_\_\_\_\_

Le conseil d'administration se prononce sur l'acceptation de tous les membres de la Coopérative de solidarité Cohabitat Québec.

L.  J'ai échangé avec mon parrain/ma marraine lors de rencontres.  
 Ces échanges vous permettront d'obtenir des réponses à vos questions, de partager vos préoccupations et de mieux vous connaître.

M.  J'ai participé sur invitation, à un événement social (repas, corvée, événement spécial, ...).  
 Lequel : \_\_\_\_\_ Date : \_\_\_\_\_  
 Lequel : \_\_\_\_\_ Date : \_\_\_\_\_

Ces événements sociaux vous permettront de mieux connaître les autres membres et de vous faire connaître.

N.	<input type="checkbox"/> J'ai assisté sur invitation, comme auditeur, à une rencontre de cercle ou à un atelier de travail. Lequel : _____ Date : _____ Lequel : _____ Date : _____
Ces réunions ou ateliers vous permettront d'explorer les modes de fonctionnement et de communication du groupe, d'explorer le travail des différents cercles et équipes et de voir comment vous pourrez éventuellement apporter votre contribution.	
O.	<input type="checkbox"/> J'ai suivi, à mes frais, la formation obligatoire en sociocratie (reconnue par Sociogest) Initiales : _____ Date : _____
P.	<input type="checkbox"/> J'ai suivi, à mes frais, la formation obligatoire en Communication consciente. Initiales : _____ Date : _____
<b>LA SOCIOCRATIE (SOCIOGEST)</b> Le mode de décision sociocratique permet d'unir les points de vue des participants et de permettre le rayonnement de l'intelligence collective. Il favorise l'émergence de la communauté réelle, en évitant les pseudo-relations comme la fausse entente complaisante ou les confrontations agressives. Le pouvoir n'appartient plus au "je" individuel, mais bien au "nous" inclusif. Les décisions se prennent sur la base d'arguments valides et raisonnés dans le respect des limites de tous les participants.	
<b>LA COMMUNICATION CONSCIENTE (D'APRÈS LA COMMUNICATION NONVIOLENTE PAR MARSHALL B. ROSENBERG)</b> Ce mode de communication permet d'exercer l'affirmation de soi et la compréhension de l'autre: pouvoir donner à soi-même et aux autres des rétroactions et des appréciations, et augmenter notre capacité à les recevoir. C'est développer une écoute empathique pour entendre les sentiments et les besoins de l'autre, quel que soit le message qu'il exprime et la manière dont il l'exprime.	
<b>Étape 3 : Aide-mémoire pour s'inscrire comme membre à part entière (MPE)</b>	
Q.	<input type="checkbox"/> J'ai avisé mon/ma parrain/marraine, par courriel, de mon désir d'adhérer à Cohabitat Québec en tant que MPE en vue d'y résider de façon permanente et de pouvoir acheter une unité d'habitation ou d'y vivre avec un(e) copropriétaire. Date : _____
R.	<input type="checkbox"/> Les autres MPE ont accepté, sans objection (ou avec condition(s)), ma demande en tant que MPE, ce qui a été entériné par le conseil d'administration. Date : _____ Si condition(s), lesquelles : _____
S.	<input type="checkbox"/> J'ai fourni une lettre de mon institution financière confirmant à Cohabitat Québec (à <a href="mailto:finances@cohabitat.ca">finances@cohabitat.ca</a> ), ou au MPE vendeur, ma capacité financière à acquérir l'unité désirée, sauf si je vis ou vivrai avec un(e) copropriétaire. Date : _____
T.	<input type="checkbox"/> J'ai signé mon contrat de MPE de Cohabitat Québec. Date : _____ <input type="checkbox"/> J'ai conclu et signé une promesse d'achat sans condition pour une unité et remis, si demandé, un chèque pour une mise de fonds ou j'ai pris une entente particulière à cet effet avec le vendeur. Date : _____ <i>Note : Les deux documents se signent en même temps, lorsqu'il y a un achat.</i>
U.	<input type="checkbox"/> Le conseil d'administration de Cohabitat Québec (ou le MPE vendeur) a signé la promesse d'achat. Date : _____
V.	<input type="checkbox"/> J'ai fourni à Cohabitat Québec (à <a href="mailto:finances@cohabitat.ca">finances@cohabitat.ca</a> ) une preuve de mes assurances biens, en date de la prise de possession de l'unité (dans le cas où je deviens copropriétaire), qui comprend une assurance responsabilité civile de deux millions de dollars (2 000 000 \$). Date : _____
W.	<input type="checkbox"/> J'ai programmé le paiement de la cotisation mensuelle de la coopérative de 20 \$ par MPE et des frais communs du condo pour le 1 <sup>er</sup> de chaque mois (les frais de location du stationnement sont en sus).
X.	<input type="checkbox"/> J'ai signé la charte de Cohabitat Québec Date : _____
Y.	<input type="checkbox"/> J'ai pris rendez-vous avec le notaire assigné par Cohabitat Québec (si la vente est réalisée par Cohabitat Québec) pour l'acte de vente notarié. Date de l'acte d'achat : _____
Date : _____ Responsable de Cohabitat Québec: _____  Signature du MPE : _____  Signature du MPE conjoint(e) : _____	

NOTE : Le statut de MAUX ou MAR vous permettra d'avoir une priorité dans la liste d'attente pour l'achat d'une unité d'habitation. Plus les étapes sont complétées et plus vous montez dans les priorités de la liste d'attente (lire la Politique d'adhésion).

\* Les documents suivis d'un \* sont disponibles sur le site web [www.cohabitat.ca](http://www.cohabitat.ca) sous l'onglet : À propos/Documents

**\*\* Liste des autres lectures suggérées :**

- **Vivre autrement** : Écovillages, communautés et cohabitats. Diana Leafe Christian. Éditions Écosociété. 2006.
- **Les mots sont des fenêtres** (ou des murs) : Introduction à la Communication NonViolente. Marshall B. Rosenberg, France, Éditions Jouvence, c2005.
- **La démocratie se meurt, vive la sociocratie** : Le modèle de gouvernance qui réconcilie pouvoir et coopération. Gilles Charest. 2008
- **Le cohabitat : Reconstruisons des villages en ville !** livre/DVD de Matthieu Lietaert, Charleroi, Couleurs vives asbl, c2012