

# Cohabitat Québec, 42 Copropriétés divisées

## TABLEAU DES PRIX DES UNITÉS

**Note :** Le prix d'une unité comprend les espaces communs partagés par les 42 copropriétaires, dont une grande maison d'une superficie nette de 8 500 pi<sup>2</sup> (785 m<sup>2</sup>) et d'une surface de terrain non bâtie et aménagée de 75 000 pi<sup>2</sup> (7 000 m<sup>2</sup>). La grande maison comprend une cuisine « commerciale », une salle à manger de 100 places, un salon avec foyer au bois, une salle de jeux pour enfants, une salle polyvalente, un cinéma maison, deux chambres d'invités, un atelier de menuiserie, une buanderie, 4 salles de toilettes dont une avec bain, du rangement pour vélos et 42 cases de rangements personnels.

Le prix pour un même type d'unité peut varier en fonction de l'emplacement, l'étage, la grandeur ou la date d'achat.

Nombre et type d'unité	Évaluation par le Groupe Altus (Février 2013)	Prix payés par les premiers acheteurs en 2013	Évaluation municipale 2016-2017-2018 (Éval. au 1 <sup>er</sup> juil 2014)	Prix des reventes en 2016	Unité en vente présentement
Condos - 1 chambre (7)	239 000 \$ à 262 000 \$	215 000 \$ à 240 000 \$	228 000 \$ à 250 000 \$	250 000 \$ à 252 500 \$	Aucune
Condos - 2 chambres (14)	292 000 \$ à 314 000 \$	245 000 \$ à 274 000 \$	260 000 \$ à 277 000 \$	280 000 \$ à 295 000 \$	Aucune
Condos - 3 chambres (11)	345 000 \$ à 377 000 \$	263 000 \$ à 317 000 \$	269 000 \$ à 319 000 \$	304 000 \$	Aucune
Maisons de ville sur deux niveaux (3-4 chambres) (6)	382 000 \$ à 398 000 \$	330 000 \$ à 362 000 \$	340 000 \$ à 355 000 \$	Aucune revente	389 000 \$
Maisons de ville sur trois niveaux (4-6 chambres) (4)	451 000 \$ à 465 000 \$	398 000 \$ à 418 000 \$	416 000 \$ à 418 000 \$	440 000 \$	455 000 \$