

# Charte



Version janvier 2011

Révision de la mission juin 2015

Révision du document janvier 2018

Il est de ces idées qui tracent leur propre chemin ...

Il est de ces idées qui tracent leur propre chemin, trouvant de par le monde une prise sur le réel. Et de ces idées, les plus belles ne seraient-elles pas celles-là qui nous portent les uns vers les autres?

Nous présumons qu'un ensemble de gens, hommes et femmes, jeunes et vieux, issus de milieux variés, peuvent ressentir des besoins communs, universels, partager un rêve aux contours changeants et investir collectivement leurs ressources et leur volonté. C'est afin de mettre au monde, dans l'espace et le temps, un habitat qui nous convienne à tous et à chacun, que nous créons Cohabitat Québec et élisons d'y bâtir maison.

Du rêve de chacun découle une vision de l'ensemble, qui s'énonce ainsi :

*Nous formons une communauté vivante et ouverte sur le monde qui nous entoure.*

*Nous favorisons la communication, le partage et le soutien mutuel dans une réalité intergénérationnelle.*

*Nous accueillons les différences et cherchons un équilibre entre la vie privée et la vie communautaire.*

*Nous réalisons notre rêve de vivre sainement à l'intérieur d'un cohabitat au design harmonieux tout en réduisant notre empreinte écologique et en laissant un bel héritage aux générations futures.*

Prenant racine à l'aube du XXI<sup>e</sup> siècle, dans la Ville de Québec, notre communauté intentionnelle aura la forme d'un cohabitat, le premier au Québec. Nous choisissons les finalités sociales et économiques propres à cette forme définie, auxquelles nous greffons la finalité environnementale, couvrant ainsi tous les enjeux d'un projet immobilier urbain qui s'inscrit dans la perspective du développement durable.

Cohabitat Québec existe d'abord et avant tout par et pour les gens qui manifestent, par leurs attitudes et leurs actions, leur adhésion à sa raison d'être, à ses finalités. Ce sont les cohabitants, à la fois membres, propriétaires et occupants des lieux. Ils ont la maturité émotive de s'engager dans un tel projet et s'emploient à communiquer entre eux avec bienveillance.

Nous imaginons qu'un tel ensemble de personnes réunies dans la conception, la réalisation et l'animation d'un tel projet, réussiront forcément à réduire leurs dépenses individuelles liées à leur style de vie. Ni luxe, ni modestie, nous recherchons plutôt une réalisation de qualité, abordable pour le commun des ménages, ayant la maturité financière d'y investir. Chaque ménage achetant une unité du projet, sans distinction de durée d'occupation, pourra espérer un coût total de possession (CTP) comparable à une unité conventionnelle du marché immobilier avoisinant.

Note : le CTP (coût total de possession) est l'ensemble des coûts directs et indirects associés à la propriété d'un bien et à son exploitation.

De ces constats s'articule l'énoncé de notre mission \* :

*La mission de Cohabitat Québec  
est de concevoir, réaliser et animer  
un cohabitat écologique  
pour ses membres-propriétaires-occupants  
à un coût total de possession par ménage n'excédant pas  
celui d'une unité d'habitation comparable sur le marché.*

\* Voir en addenda la version révisée de notre mission (2015).

## Les valeurs et principes

Nos valeurs expriment les conventions par lesquelles nous avons résolu tous ensemble de satisfaire à nos besoins individuels.

Manifestations dans le réel de nos valeurs, nos principes expriment les moyens mesurables par lesquels nous convenons de moduler nos attitudes et nos actions individuelles et collectives.

### Convivialité

*Caractère chaleureux des relations entre les personnes au sein d'un groupe.*

Nous désirons vivre dans un environnement qui favorise le bon voisinage, l'échange, la communication, la confiance et le développement de relations durables et chaleureuses entre ses membres en :

- participant à la vie sociale;
- favorisant des activités de groupe;
- encourageant la communication consciente et responsable entre les membres;
- maintenant des espaces communs animés et agréables;
- permettant la transformation des espaces en fonction des besoins.

### Entraide

*Aide qu'on se porte mutuellement.*

Nous désirons vivre dans un environnement physique et humain qui favorise l'entraide et le soutien mutuel entre ses membres en :

- rendant service à ceux et celles qui en ont besoin;
- mettant en commun des ressources et des compétences;
- respectant le partage et l'équilibre dans les tâches communautaires.

## **Respect de la personne**

*Fait de prendre en considération la dignité de la personne humaine.*

Nous désirons créer un environnement humain où les attitudes et les comportements visent le respect mutuel et l'harmonie en :

- favorisant la bienveillance;
- priorisant la résolution de conflits;
- priorisant la responsabilité émotionnelle;
- respectant l'équilibre entre la vie privée et la vie communautaire;
- reconnaissant l'importance de chacun à la prise de décision;
- respectant le processus participatif;
- adoptant des règles de fonctionnement claires et choisies par tous.

## **Authenticité**

*Manifestation, au-delà des apparences, de l'être le plus vrai, le plus profond, qui reflète la personnalité profonde d'un individu.*

Nous désirons vivre dans un environnement qui encourage des attitudes et des comportements vrais et responsables exprimant la sincérité et la franchise en :

- favorisant la mise en place d'espaces d'expression permettant
- la confiance et l'ouverture (ambiance, atmosphère);
- favorisant le développement des habiletés en communication des membres.

## **Respect de l'environnement**

*Fait d'estimer et de protéger ce que met à notre disposition notre planète.*

Nous désirons manifester notre respect de l'environnement par des aménagements et des comportements écologiques et responsables, dans un souci de développement durable, en pensant globalement et en agissant localement pour réduire notre empreinte écologique en :

- privilégiant l'utilisation de technologies vertes;
- utilisant ou réutilisant des matériaux/biens de qualité environnementale;
- privilégiant les achats locaux et/ou de groupe;

- maintenant des infrastructures favorisant le recyclage et le compostage;
- organisant efficacement les transports;
- favorisant une construction intelligente et efficiente;
- réduisant ainsi le plus possible l'utilisation individuelle de la voiture.

### **Diversité**

*Accueil des différents aspects, des caractères, des choses, des circonstances, des éléments, des fonctions, des intérêts, du monde, des objets, des opinions.*

Nous désirons vivre dans un environnement qui accueille la diversité intergénérationnelle, sociale et culturelle en :

- favorisant la diversité intergénérationnelle;
- accueillant la diversité sociale;
- encourageant l'expression culturelle au sein de la communauté;
- favorisant des espaces adaptés aux besoins du groupe;
- accueillant les différences.

### **Mode de vie sain**

La communauté désire vivre dans un environnement qui favorise des attitudes et des comportements associés à un mode de vie sain autant du point de vue du corps que de celui de l'esprit en :

- privilégiant une alimentation saine lors des repas communautaires;
- encourageant les activités physiques;
- favorisant une organisation communautaire qui laisse de l'espace pour les temps de repos;
- développant une attitude de prévention;
- aménageant des lieux et des infrastructures exprimant la beauté et l'esthétique.

### **Simplicité**

*Façon d'être qui favorise le naturel et la spontanéité, sans affectation ni prétention; caractère de celui qui a des goûts simples, sans excès de luxe, de raffinement.*

Nous désirons valoriser des règles de fonctionnement simples ainsi que des choix et des aménagements qui expriment la simplicité en :

- privilégiant le nécessaire au superflu et le naturel à l'artificiel;
- réduisant notre dépendance à l'argent;
- privilégiant l'être à l'avoir.

### **Ouverture sur le monde**

*Facilité de comprendre, de s'intéresser aux choses, au monde.*

Nous désirons nous ouvrir sur le monde qui nous entoure en :

- nous impliquant dans la collectivité;
- partageant nos expériences et en accueillant celles des autres.

## ADDENDA

### Énoncé de mission – Juin 2015

Les phases de conception et de réalisation d'un cohabitat écologique énoncées dans la mission 2011 de Cohabitat Québec se sont terminées en juin 2013 lors de l'emménagement des membres copropriétaires dans leurs unités d'habitation.

La mission de Cohabitat Québec a été révisée en 2014-2015 pour refléter la réalité actuelle d'un cohabitat en plein développement, avec des membres copropriétaires qui sont maintenant occupants. Les constats sur lesquels s'articule l'énoncée de mission 2011 demeurent.

La nouvelle mission de Cohabitat Québec, adoptée au Cercle général le 18 juin 2015, est la suivante :

*Poursuivre le développement d'un milieu de vie écologique et coopératif grâce au partage et à l'intelligence collective des membres copropriétaires occupants.*

*Animer une communauté d'adultes, de jeunes et d'enfants et soutenir leur engagement dans le vivre ensemble.*



Signatures :

Nom	Signature	Date

