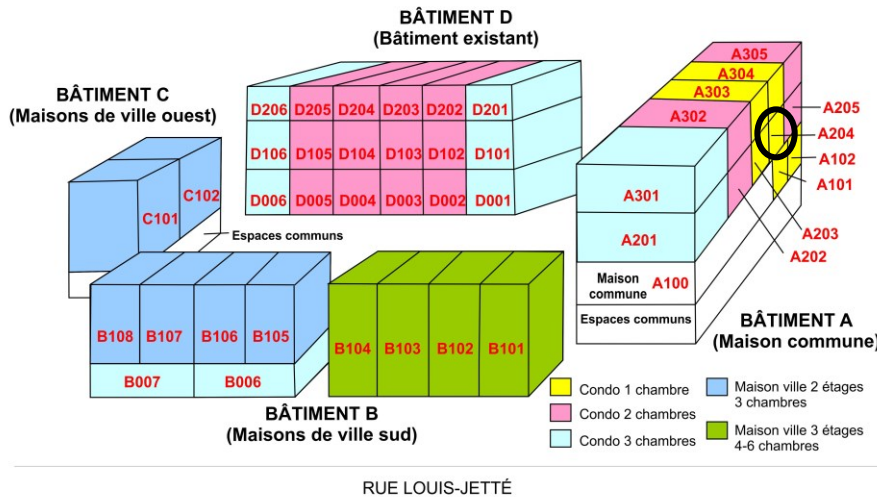


**Localisation de l'unité A204 (cercle noir)**

**Plan des 42 unités à Cohabitat Québec**



**Description de l'unité :**

Condo 1 chambre

**Prix :**

255 000 \$

**Coordonnées :**

Éveline Gueppe  
 evelinegueppe@gmail.com  
 (418) 265-9346

**Disponibilité :** à négocier

Photos sur facebook Cohabitat Québec

**Superficie approximative de l'unité :** brute : 64.2 m<sup>2</sup> (690.79 pi<sup>2</sup>)    nette : 58.5 m<sup>2</sup> (629.46 pi<sup>2</sup>)

**Grandeur des pièces (en mm) :**

**Voir mesures sur plan (page suivante)**

**Services :** Entrées laveuse-sécheuse :  OUI     NON

**Inclusions possibles :** luminaires (sauf salle à manger), rideaux, meuble mural de bureau (d'angle), tablettes bois robustes à la place de L-S. Électros (poêle et frigos).

**Ajouts vs standard :** Comptoir de cuisine escamotable avec tablettes, Plinthe de chauffage additionnelle dans la chambre, Porte de douche en verre, grand porte-serviette en inox.

**Les impôts fonciers et électricité :**

- Taxe municipale 2020 : 2 620 \$
- Taxe scolaire 2019-20 : 271 \$
- Hydro-Québec 2019-20 : 550 \$  
   Versements mensuels : 51.51 \$
- Assurances 2019-2020 : 245 \$

**Les charges mensuelles de l'unité\***

**(Frais communs) :**

- Frais communs du Syndicat 2019-20 : 188 \$/mois
- + Cotisation mensuelle de la COOP : 20 \$/pers
- + Stationnement : 50 \$/mois (si contrat location)

\* Quote-part de l'unité dans l'ensemble : 1.88 %

**Notes Importantes :**

- La superficie nette est calculée à la surface intérieure des murs mitoyens et extérieurs.
- Les dimensions et superficies sont approximatives et peuvent varier.
- L'aménagement intérieur du logement ne figure qu'à titre d'exemple.

PLAN DE L'UNITÉ A204

