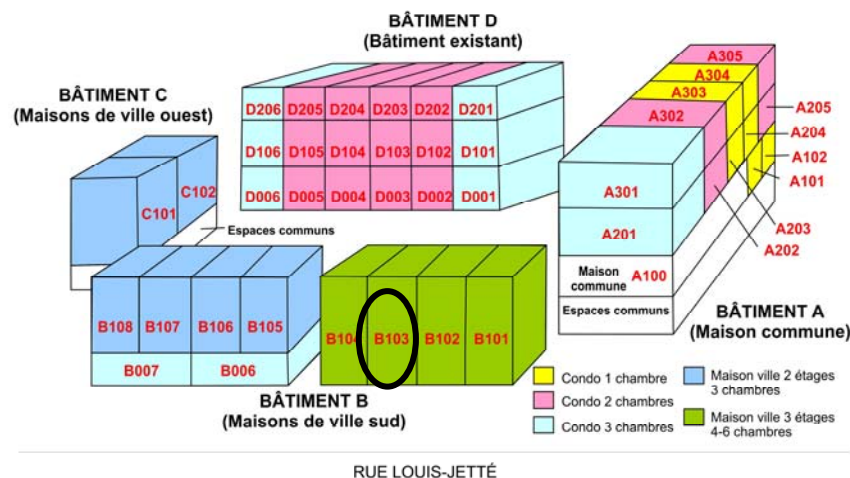


FICHE DESCRIPTIVE DE L'UNITÉ B103



Localisation de l'unité B103 (cercle noir)

Plan des 42 unités à Cohabitat Québec



Description de l'unité :

Maison de ville
sur 3 étages

Prix demandé :

449 000 \$

Contact :

Monique Poulin
monique.poulin@fsaa.ulaval.ca
Cell. : 581-994-3375

Superficie approximative de l'unité : brute : 193.5 m² (2 114.34 pi²) nette : 174.6 m² 1878.7 pi²)

Superficie et grandeur des pièces :

Rez-de-chaussée :

Séjour	Superficie : 16.2 m ² (174.37 pi ²)	Grandeur : 4.02 m x 4.03 m (13.18' x 13.22')
Salle à manger	Superficie : 17.52 m ² (188.58 pi ²)	Grandeur : 4.02 m x 4.36 m (13.18' x 14.3')
Cuisine	Superficie : 11.51 m ² (123.89 pi ²)	Grandeur : 2.69 m x 4.28 m (8.82' x 14.04')

Salle d'eau

Étage :

Boudoir	Superficie : 9.23 m ² (99.35 pi ²)	Grandeur : 2.6 m x 3.55 m (8.53' x 11.64')
Chambre 1	Superficie : 11.73 m ² (126.26 pi ²)	Grandeur : 3.0 m x 3.91 m (9.84' x 12.82')
Chambre 2	Superficie : 11.16 m ² (120.12 pi ²)	Grandeur : 3.0 m x 3.72 m (9.84' x 12.2')
Chambre 3	Superficie : 9.37 m ² (100.85 pi ²)	Grandeur : 2.64 m x 3.55 m (8.66' x 11.64')
Salle de bain	Superficie : 4.93 m ² (53.06 pi ²)	Grandeur : 2.4 m x 1.68 m (7.87' x 5.51')

Sous-sol :

Chambre 4	Superficie : 9.0 m ² (96.87 pi ²)	Grandeur : 2.92 m x 3.08 m (9.58' x 10.1')
Salle de jeux	Superficie : 27.42 m ² (295.14 pi ²)	Grandeur : 4.13 m x 6.64 m (13.55' x 21.78')
Autre espace		

Services : Entrées laveuse-sécheuse : OUI

Les impôts fonciers et électricité :

- Taxe municipale 2016 : 4 429 \$
- Taxe scolaire 2015-16 : 485 \$
- Hydro-Québec 2015 : 1 200 \$

Les charges mensuelles de l'unité* (Frais communs) :

- Coût des frais communs du Syndicat : 359 \$/mois
- Cotisation mensuelle de la COOP : 20 \$/personne
- Stat. : Location 60 \$/mois (supplémentaire)

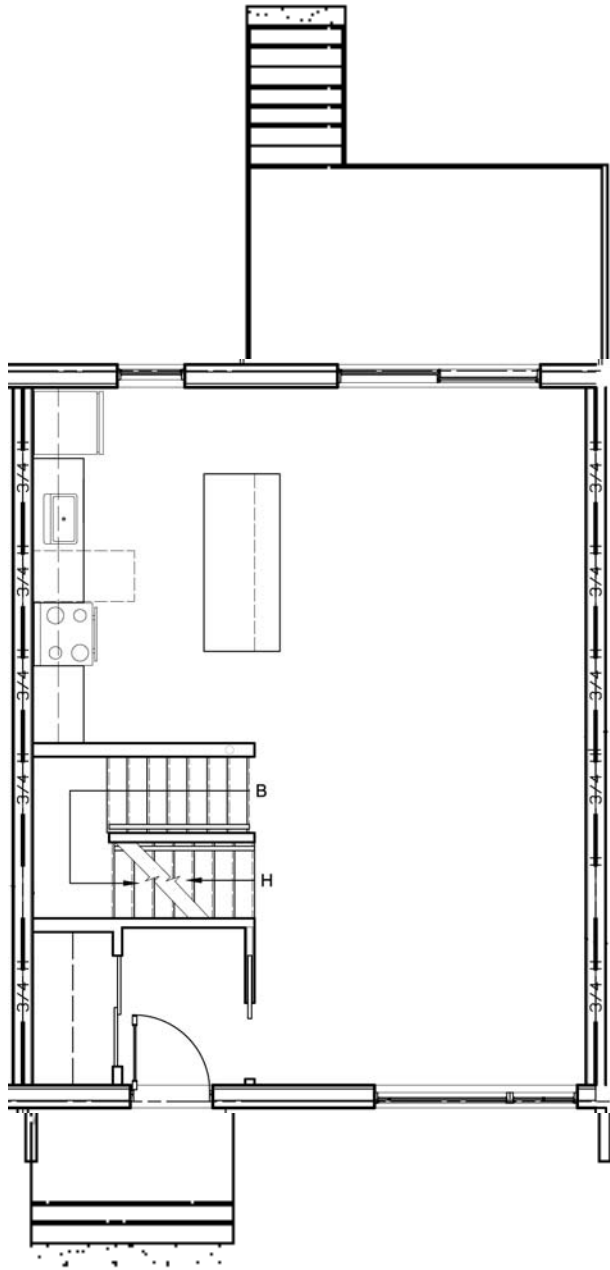
* Quote-part de l'unité dans l'ensemble : 3.27 %

Notes Importantes :

- La superficie nette est calculée à la surface intérieure des murs mitoyens et extérieurs.
- Les dimensions et superficies sont approximatives et peuvent varier.

PLAN DE L'UNITÉ B103

Rez-de-Chaussée



Sous-sol

