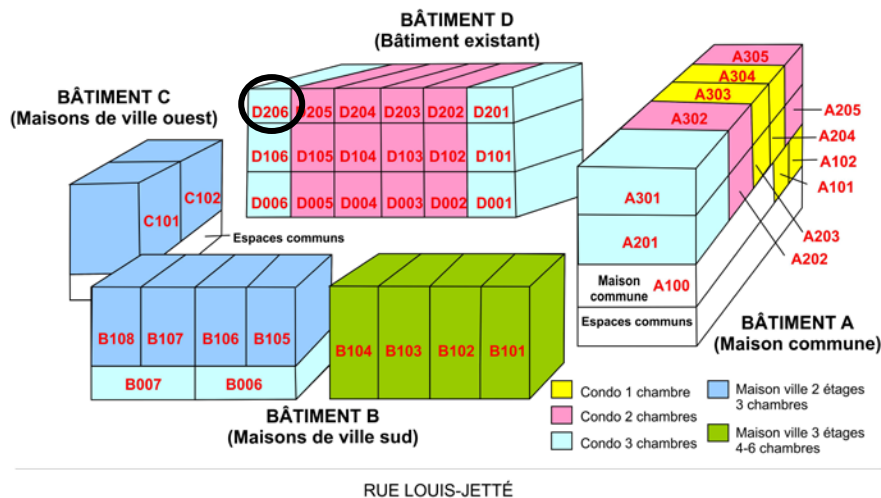


FICHE DESCRIPTIVE DE L'UNITÉ D206



Localisation de l'unité D206 (cercle noir)

Plan des 42 unités à Cohabitat Québec



Description de l'unité :

Condo 3 chambres

Prix demandé :

358 000 \$

Coordonnées :

Lucie Pomerleau 418-208-0182

luciepomerleau2009@hotmail.com

Serge Boivin 418-208-3361

sergeboivin14@gmail.com

Superficie totale approximative de l'unité : brute 121 m.c. (1302 p.c.); nette 113 m.c. (1216 p.c.)

Superficie et grandeur des pièces :

Séjour	Superficie : 16,65 m ² (179,22 pi ²)	Grandeur : 4,10 m x 4,06 m (13'-5,5" x 13'-4")
Cuisine	Superficie : 20,42 m ² (219,80 pi ²)	Grandeur : 5,03 m x 4,06 m (16'-6" x 13'-4")
Salle à manger	Superficie : 16,11 m ² (173,41 pi ²)	Grandeur : 4,10 m x 3,93 m (13'-5,5" x 12'-11")
Chambre 1	Superficie : 14,93 m ² (1601,71 pi ²)	Grandeur : 4,74 m x 3,15 m (15'-7" x 10'-4")
Chambre 2	Superficie : 11,43 m ² (123,03 pi ²)	Grandeur : 3,63 m x 3,15 m (11'-11" x 10'-4")
Chambre 3	Superficie : 12,41 m ² (133,58 pi ²)	Grandeur : 4,07 m x 3,05 m (13'-4" x 10'-0")
Salle de bain	Superficie : 8,64 m ² (93,00 pi ²)	Grandeur : 2,55 m x 3,39 m (8'-4,5" x 11'-1,5")

Services : Entrées laveuse-sécheuse : OUI NON

Les impôts fonciers et électricité :

- Taxe municipale 2017 : 3 389 \$
- Taxe scolaire 2016-17 : 351 \$
- Hydro-Québec : 71 \$/mois 849 \$/an

Les charges mensuelles de l'unité*

(Frais communs) :

- Coût des frais communs du Syndicat : 276 \$/mois
- + Cotisation mensuelle de la COOP : 20 \$/pers
- + Stationnement : 60 \$/mois (si contrat location)

* Quote-part de l'unité dans l'ensemble : 2.51 %

Notes Importantes :

- La superficie nette est calculée à la surface intérieure des murs mitoyens et extérieurs.
- Les dimensions et superficies sont approximatives et peuvent varier.
- L'aménagement intérieur du logement ne figure qu'à titre d'exemple.

PLAN DE L'UNITÉ D206

